

PROJEKTINFORMATION

Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Verdistraße 60

München, 27. August 2018. Im Münchner Stadtteil Obermenzing entsteht an der Verdistraße 60 ein Mehrfamilienhaus mit 22 Wohnungen und Tiefgarage. Im August dieses Jahres hat die Freimachung des Grundstücks begonnen, bezugsfertig für die künftigen Mieter sollen die Wohnungen Mitte 2020 sein. Verantwortlich für die Projektentwicklung und das Projektmanagement zeichnet die REAL ASSET GmbH. Architekt des Projektes ist das Architekturbüro Wülleitner aus Pullach. Die Herausforderung bei der Planung war vor allem der Umgang mit der viel befahrenen Verdistraße, um ein ruhiges und ansprechendes Wohnumfeld zu schaffen. Dies ist durch zwei architektonische Elemente sehr gut gelungen: Eine Schallschutzwand entlang der Verdistraße, die aus begrünten und verglasten Feldern besteht und die als grüne Fassade auch den Straßenraum aufwertet, und der überdachte Innenhof, den die Mieter über den Eingang an der Verdistraße betreten. Mit Sitzmöglichkeiten und Bäumen sowie begrünten Innenfassaden gestaltet sich der Innenhof als gemeinschaftlicher Treffpunkt, der auch bei schlechtem Wetter durch sein Glasdach geschützt ist. Von hier aus erschließen sich die Wohnungen entweder direkt im Erdgeschoss oder über einen Aufzug.

Das Mehrfamilienhaus ist sowohl für Singles, Paare als auch für Familien konzipiert. Sechzehn barrierefreie 1- bis 1,5-Zimmer-Apartments zwischen ca. 32 m² und 44 m² Wohnfläche, eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche sowie fünf 4,5-Zimmer-Wohnungen mit je ca. 120 m² Wohnfläche, die als Town Houses mit eigenem Eingang realisiert werden, wird das Gebäude umfassen. Den Bauherren waren die Wohnqualität und ein hoher Bezug zu den intensiv begrünten Freiflächen besonders wichtig. Daher verfügen alle Wohnungen über großzügige Balkone, Loggien oder Terrassen, die Apartments werden auch mit Pantry-Küchen ausgestattet.

Zur Reduzierung des Individualverkehrs und zur flexibleren Gestaltung der Mobilität der Mieter werden der Hausgemeinschaft neben den 18 Tiefgaragen-Einzelstellplätze auch exklusiv nutzbare E-Bikes zur Verfügung gestellt. Mit der hervorragenden öffentlichen Anbindung aufgrund der fußläufig in fünf Minuten erreichbaren S-Bahn-Haltestelle Obermenzing und der beiden Buslinien 143 und 158 vor der Haustür, erhält das Mehrfamilienhaus in der Verdistraße damit ein optimales Mobilitätskonzept. Weitere Service-Angebote, wie z.B. eine Paketboxstation sollen für die Mieter über eine hauseigene digitale Plattform angeboten werden.

Kontakt

REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH
Ridlerstraße 37
D-80339 München
Tel: +49 89 8905982-0
E-Mail: info@real-asset.de
Website: www.real-asset.de