

Foto- und Pressematerial finden Sie unter dem Link: <http://bit.ly/WAF-Immobilien-GmbH>

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

PRESSEMITTEILUNG

Erschließungsstart für neues Wohnquartier in Obermenzing

- Baufelderschließung zwischen 1. März und 31. März 2018
- Auf knapp sechs Hektar Fläche entsteht ein modernes Wohnquartier mit rund 340 Wohnungen östlich der Lipperheidestraße

München, 21. Februar 2018. Im Münchner Westen entsteht neuer Wohnraum für mehr als 800 Menschen. Ab dem 1. März 2018 beginnen die ersten Arbeiten östlich der Lipperheidestraße. Sie läuten den offiziellen Erschließungsstart des neuen Wohnquartiers mit der Errichtung der Baustraße ein. „Zunächst schaffen wir die Voraussetzung für die logistische Erschließung des Grundstücks, indem wir die Baustraße einrichten. Die Maßnahmen für den Anschluss an das Ver- und Entsorgungsnetz sowie an das öffentliche Straßennetz erfolgen in mehreren Schritten bis Ende 2019“, sagt Dietmar Haselbauer, Projektleiter der Real Asset GmbH, die das Projektmanagement und die -steuerung der Erschließungsmaßnahmen und der öffentlichen Grünanlagen innehat. Ab Herbst wird die Real Asset GmbH zudem auch in Sachen Hochbau für fünf Gebäuderiegel mit 190 Wohneinheiten verantwortlich zeichnen.

Das Grundstück, auf dem das Wohnbauprojekt realisiert wird, erstreckt sich auf einem Grünzug längs der Lipperheidestraße – mit Blick auf die Blumenburg und die Pippinger Kirche. „Um die Verkehrsbelastung für die Anwohner möglichst gering zu halten, wird das neue Wohnquartier künftig über eine noch anzulegende Stichstraße von der Bassermannstraße gen Norden zugänglich gemacht, die parallel zur Lipperheidestraße verläuft. Das Baugebiet im Norden wird zu einem späteren Zeitpunkt über eine Verlängerung der Polkostraße erschlossen“, erklärt Haselbauer.

Auf dem Areal entstehen bis Mitte 2020 auf einer Fläche von rund sechs Hektar etwa 340 Wohnungen, eine Kindertageseinrichtung mit Kinderkrippen- und Kindergartenplätzen sowie öffentliche Grünflächen mit Spielplätzen.

Bildtitel: Lageplan des neuen Wohnquartiers an der Lipperheidestraße (c) WAF Immobilien GmbH, Foto: Klaus Leidorf

Über das Wohnquartier an der Lipperheidestraße

Im Münchner Stadtteil Pasing-Obermenzing entsteht östlich der Lipperheidestraße auf einer rund sechs Hektar großen Fläche ein lebendiges Wohnquartier mit rund 340 Wohnungen sowie einer Kindertageseinrichtung mit Kinderkrippen- und Kindergartenplätzen. Eigentümer und Bauherren sind neben der WAF Immobilien GmbH, die StadiBau GmbH, die Grandl GbR und die Landeshauptstadt München (Referat für Bildung und Sport). Es handelt sich ausschließlich um Mietwohnungen, darunter auch öffentlich geförderte Wohnungen, mit Schwerpunkt auf familiengerechten und barrierefreien Wohnraum.

Pressekontakt

scrivo PublicRelations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de