

**Wir entwickeln seit mehr als zehn Jahren nachhaltige Wohn- und Gewerbeimmobilien in München und Oberbayern – schlüsselfertig. Dabei bilden wir die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette ab: vom Ankauf über die Planung, Finanzierung und Investition bis hin zum Bau sowie der Vermietung, Vermarktung und den Verkauf unserer Immobilienprodukte. Unser Fokus ist nicht nur das Ziel, sondern auch der Weg dorthin! Wachsen Sie mit uns und kommen Sie zu uns ins Team.**

Wir suchen für München eine/n engagierte/n und zuverlässige/n

## PROJECT MANAGER DEVELOPMENT (M/W/D)

### Ihre Aufgaben

- Ganzheitliche Projektleitung von der begleitenden Akquisition bis zum Verkauf
- Eigenständige Koordination und Steuerung von Projekten in der Konzeptions-, Planungs-, Realisierungs- und Vermarktungsphase
- Führung und Erkennen von Chancen / Risiken innerhalb der Projekte hinsichtlich der Planung, der Budgets, der zeitlichen Projektmeilensteine und individuellen projektspezifischen Rahmenbedingungen
- Eigenverantwortliche Führung und Steuerung der Projektbeteiligten sowie die Verhandlung von Bau-, Mietverträgen
- Baulandentwicklung und Akquisition von neuen Immobilienprojekten
- Durchführung von Machbarkeitsstudien (Markt- und Standortanalysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, etc.) sowie Erstellung und Fortschreibung von Businessplänen auf Projektebene
- Bauherrenvertretung bei Neu- und Umbauprojekten, Mieterausbauten und größeren Instandhaltungsmaßnahmen
- Einsatz und Erweiterung des Netzwerks und fortwährende Pflege der Kontakte zu Stakeholdern und Marktteilnehmern

### Ihre Erfahrungen und Kenntnisse

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens, idealerweise mit Zusatzausbildung oder ergänzendem Studium in der Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Erfahrungen in den Planungsprozessen nach HOAI
- Erfahrung in allen Phasen der Projektentwicklung (Akquisition, Baurechtschaffung, Management von Planungs- und Bauleistungen, Vertragsverhandlungen mit Mietern / Betreibern bis hin zur Mitwirkung bei Verkaufsprozessen)
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen, Sie arbeiten selbstständig, verantwortungsbewusst und zuverlässig.
- Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und Teamgeist sowie eine unternehmerische Denkweise sind für Sie keine Fremdworte
- Spaß an selbstständiger Arbeit und vollumfänglicher Projektverantwortung
- Die Fähigkeit, ein Team zu führen und an Themen heranzuführen
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen
- Deutsche und englische Sprache in Wort und Schrift

### Wir bieten

- Spannende Projekte, die wir ökologisch, nachhaltig und zukunftsweisend konzipieren und umsetzen
- Selbständiges Handeln und umfängliche Projektverantwortung
- Gute Einarbeitungsmöglichkeiten, nette Kollegen/-innen und ein positives Betriebsklima
- flache Hierarchien und den ständigen Austausch mit der Geschäftsführung
- Langfristige Perspektive in einem wachsenden Unternehmen

- Attraktives, leistungsbezogenes Gehalt und Möglichkeiten zur Weiterbildung
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis bei leistungsgerechter Bezahlung
- Arbeitszeitmodelle mit höchster Flexibilität und hohem Gestaltungsspielraum
- Einen modernen Arbeitsplatz zentral in München

### Interesse?

Dann senden Sie uns bitte per E-Mail Ihre aussagekräftigen Unterlagen mit Angabe eines frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an Frau Regina Strecker [bewerbung@real-asset.de](mailto:bewerbung@real-asset.de)

Ihre persönlichen Fragen beantworten wir Ihnen gerne unter: +49 89 8905082-14

Besuchen Sie uns auf unserer Website [www.real-asset.de](http://www.real-asset.de)

Wir freuen uns auf Sie!

REAL ASSET Projektentwicklung Immobilienmanagement GmbH  
Garmischer Straße 7 | 80339 München | [www.real-asset.de](http://www.real-asset.de)